

informe | Construcción: Hacia una edificación y rehabilitación sostenible

“La construcción es el terreno de juego de muchos sectores”

Alberto Marín, presidente del Clúster de la Construcción de Euskadi, Eraikune

■ El pasado 18 de mayo, el Clúster de la Construcción de Euskadi, Eraikune, celebró en la sede de la ingeniería Idom su Asamblea General; una agrupación que representa al 45% del sector vasco, con 78 empresas socias que facturan más de 2.000 millones de euros al año (el 30% en el exterior) en la cadena de valor completa, y que se plantea la rehabilitación y la regeneración urbana inteligentes y sostenibles, y la construcción 4.0, como ejes centrales del sector para los próximos años. Además, el presidente de Eraikune, Alberto Marín, reivindica el protagonismo de la construcción en la economía vasca y su reconocimiento como sector tractor de otros sectores.

¿Cómo está evolucionando la construcción en Euskadi, ahora que parece que se recupera de la crisis?

Aunque durante 2017 se registró un incremento del negocio en torno al 3%, todavía no han desaparecido las consecuencias derivadas de una crisis bancaria brutal que originó la falta de crédito para comprar viviendas. Además, el sector no había sabido gestionar bien la edificación, combinar las necesidades reales con el ritmo de construcción. Se edificó y vendió mucho más de la cuenta...

La rehabilitación es uno de los subsectores que han sostenido la actividad del sector en los últimos años...

Sí. Por un lado, sin financiación para comprar vivienda se ha tendido a la rehabilitación. Además, hay que tener en cuenta que tenemos en Euskadi un parque de viviendas muy antiguo: el 70% se ha edificado antes de 1980. Por eso tenemos el gran reto de afrontar una rehabilitación inteligente, compro-



J. Blasco

metida y sostenible. La obra civil, por el contrario, cayó un 10% en 2017. Pero creemos que la tendencia al alza continuará en el sector en los próximos años, gracias a la edificación de viviendas, que empieza a reactivarse, a la rehabilitación de inmuebles y, también, al repunte de la obra civil. En este caso, aunque la inversión pública todavía se encuentra condicionada por un largo periodo de contracción presupuestaria, las expectativas son buenas, porque están en marcha la Y vasca, el soterramiento de las estaciones en las tres capitales, la ampliación del Puerto de Bilbao, la variante Sur Ferroviaria...

¿Qué papel tiene el Clúster en este escenario?

Eraikune es un buen ejemplo de eslabón, de nexo de unión entre las necesidades de la Administración y las de las empresas. La misión del Clúster es ayudar a impulsar la competitividad de las empresas de la industria de la construcción a través de la capacitación, la innovación y la internacionalización, en toda la cadena de valor, y también la de canalizar las necesidades del sector ante las administraciones, para conjugar unas y otras. Es fundamental promover la colaboración entre las instituciones públicas y las empresas para abordar las obras de infraestructura estratégicas en Euskadi y en el resto del Estado.

¿Cuáles son las principales necesidades del sector?

Por ejemplo, debemos ganar en certidumbre en lo que se refiere a plazos y costes; es algo que ha impedido a la construcción ganar competitividad. Por otro lado, ahora que empieza a cambiar el ciclo, una de las preocupaciones es la gestión eficaz del talento y responder a la demanda de personal cualificado. Actualmente existen dificultades a la hora de encontrar especialistas. Y también queremos reivindicar el protagonismo y la importancia que la industria de la construcción tiene como uno de los motores económicos del país. En Euskadi tenemos edificios singulares, carreteras y autovías, espacios regenerados urbanísticamente... porque aquí hay proyectistas, excavadores, productores de materiales, constructores..., y queremos que se reconozca la aportación del sector a lo que hoy es Euskadi. Somos el terreno de juego de muchos sectores, un ámbito tractor para ellos.

¿Hacia dónde debe mirar la construcción para consolidar su recuperación?

Además de esforzarnos en la búsqueda del talento y de la especialización del personal, y en el aumento de la competitividad, tenemos que considerar la rehabilitación y la regeneración urbana como modelo de creci-

“
Tenemos que esforzarnos en la gestión del talento y en la especialización del personal”

miento sostenible de nuestras ciudades. Debemos trabajar, asimismo, en el desarrollo de la construcción 4.0 -la digitalización de la construcción-, en la que ya están implicadas muchas empresas; incorporar innovaciones tecnológicas para desarrollar una construcción y unos materiales más inteligentes y sostenibles; reducir las emisiones de CO₂... En fin, en un compromiso firme con la economía sostenible. La construcción ha llegado a suponer casi el 10% del PIB vasco. Actualmente no llega al 6% y es importante recuperar esa posición. Ciertamente es que el sector ha tenido una imagen muy dañada, por lo que todos sabemos, y quizás no hemos sabido bien transmitir la realidad a la sociedad. Por eso queremos que se conozca toda la cadena de valor de la construcción (universidades, centros de investigación, administraciones, empresas...) y que se reconozca su aportación.

[Joserra Blasco]

El número de empresas creadas en el sector aumenta

■ Durante los cinco primeros meses del año se registraron 45.187 nuevas empresas en España, según el Estudio sobre Demografía Empresarial publicado por Informa D&B, y cerca de la cuarta parte se constituyeron en el sector de la construcción y actividades inmobiliarias. Concretamente, de construcción se han creado en cinco meses un total de 4.356 sociedades, y de actividades inmobiliarias, 5.763. En total, 10.119 empresas; solo en mayo se constituyeron 2.162 en el sector. De esta forma, la construcción y las actividades inmobiliarias mejoran en un 7% sus cifras desde enero, con la mayor subida en valor absoluto (661 empresas más). Por otro lado, desciende el número de sociedades disueltas.

En Euskadi, solo en mayo, se crearon 77 empresas en este sector, de las 309 constituidas; es decir, una de cada cuatro. De ellas, 37 se generaron en Bizkaia; 27, en Gipuzkoa, y 13, en Álava. Pero en mayo también se disolvieron en el País Vasco 22 sociedades de construcción y actividades inmobiliarias, principalmente en Bizkaia (15), de un total de 100 desaparecidas, y entraron en concurso otras cinco (tres en Gipuzkoa y dos en Álava), de las 28 que se registraron en toda la Comunidad Autónoma. [J. Blasco]

Se intensifica la subida del precio de los pisos en Euskadi

■ El aumento del precio de los pisos se intensificó durante el pasado año, según los Indicadores del Mercado de la Vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi en el cuarto trimestre de 2017, elaborados por el Observatorio Vasco de la Vivienda. El Índice de Precios de la Vivienda del INE presentó un incremento interanual del 5,2%, que afectó en mayor medida al precio de la vivienda nueva (7%), que al de la usada (4,7%).

Además, la subida del precio de la vivienda estuvo acompañada el año pasado por un incremento en los costes de edificación: después tres años con variaciones negativas, el Índice de Costes de Edificación que publica el Eustat, mostró en 2017 una subida de tres décimas respecto a 2016. [EE]

“

Queremos que se conozca toda la cadena de valor de la construcción y que se reconozca su aportación”