



# KIT LEAN REHABILITACIÓN

*Lean Construction aplicado a obras reales de rehabilitación.*

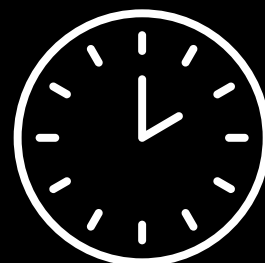
Una **metodología**, pensada para mejorar la planificación, la coordinación y la eficiencia en entornos exigentes.

# *El reto técnico de la rehabilitación energética*

Rehabilitar edificios existentes exige intervenir en contextos vivos, complejos y con poco margen de error:



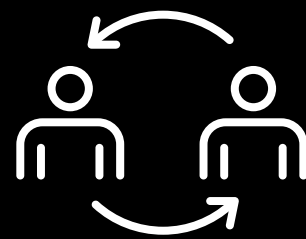
Convivencia con  
residentes



Plazos ajustados



Espacios de  
trabajo reducidos



Coordinación  
constante entre  
agentes

# *¿Qué es el KLR?*

El KLR es una herramienta metodológica que facilita la implantación progresiva del pensamiento Lean en obras de rehabilitación energética.

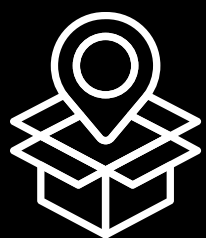
Diseñado para contextos como:



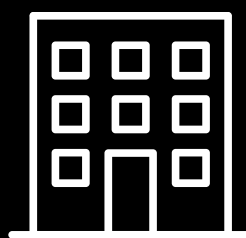
Intervenciones  
breves



Edificios  
habitados



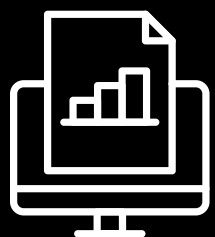
Alta complejidad  
logística



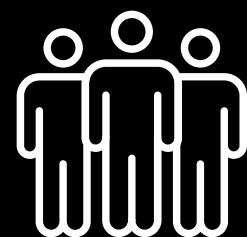
Entornos urbanos  
exigentes

# *Objetivo del KLR*

El propósito del KLR es mejorar la organización y eficiencia en obra mediante herramientas Lean adaptadas, con impacto en:



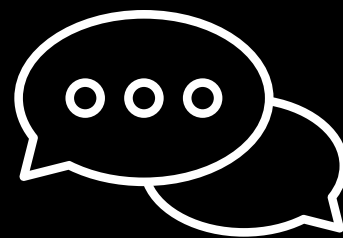
Planificación y control



Coordinación de equipos



Calidad del proceso constructivo



Comunicación con todos los actores

# *Las seis herramientas del KLR*

El kit incluye un conjunto mínimo de herramientas seleccionadas por su aplicabilidad en el contexto real de las obras de rehabilitación energética:

## *Kanban*

Gestión visual del trabajo, para detectar cuellos de botella y seguir el avance por fases

## *5S*

Estandarización, orden y limpieza en el entorno de trabajo.

## *Just in Time*

Optimización del suministro y acopio de materiales, ajustado en tiempo y cantidad.

## *Informe A3*

Herramienta para el análisis y resolución estructurada de problemas.

## *Equipos ágiles*


Colaboración efectiva, motivación y responsabilidad compartida.

## *Comunicación*

Protocolos claros de información entre todos los actores, incluyendo residentes.

# *Metodología validada*

Desarrollado con y para la obra real. El KLR se creó mediante un proceso riguroso de colaboración y validación en campo:



Participación de empresas constructoras en fase piloto



Aplicación real de las herramientas en obras activas



Revisión y mejora del material según resultados

**El resultado:** herramientas comprensibles, útiles y directamente aplicables.

# *Enfoque escalable*

El KLR está diseñado para una implementación gradual. Las empresas pueden comenzar con una sola herramienta, observar resultados y avanzar según sus necesidades.

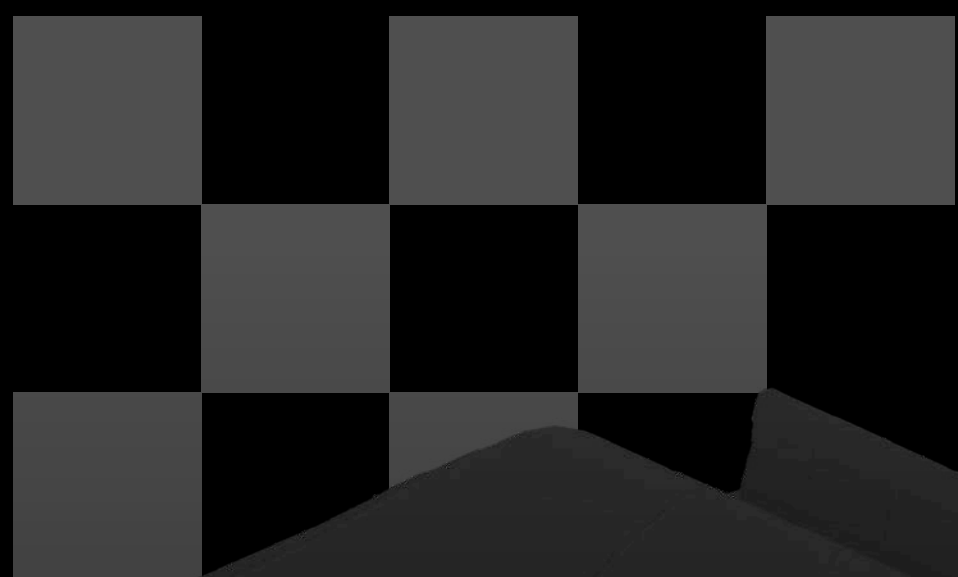
Esta propuesta permite:

- ✓ Ajuste a la realidad operativa de cada obra
- ✓ Incorporación progresiva de mejoras
- ✓ Facilita la entrada al universo Lean desde la práctica
- ✓ Refuerza el aprendizaje autónomo y la mejora continua

# SAVE THE DATE

*21 de octubre  
Ensanche  
de Bilbao*

Descubre la  
Metodología KIT LEAN  
REHABILITACIÓN (KLR)



Descubre, junto a expert@s, cómo aplicar  
el KLR en tu negocio de manera práctica y  
clara para obtener resultados reales



# BUILD:INN

BASQUE CONSTRUCTION CLUSTER



ETXEBIZITZA ETA  
HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y  
AGENDA URBANA