



KIT LEAN REHABILITACIÓN

*Lean Construction aplicado a
obras reales de rehabilitación.*

Una **metodología**, pensada para mejorar la planificación, la coordinación y la eficiencia en entornos exigentes.

El reto técnico de la rehabilitación energética

Rehabilitar edificios existentes exige intervenir en contextos vivos, complejos y con poco margen de error:



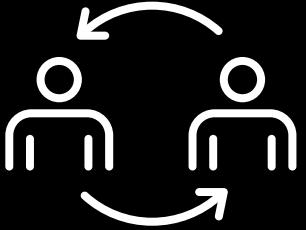
Convivencia con residentes



Plazos ajustados



Espacios de trabajo reducidos



Coordinación constante entre agentes

¿Qué es el KLR?

El KLR es una herramienta metodológica que facilita la implantación progresiva del pensamiento Lean en obras de rehabilitación energética.

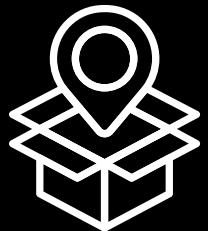
Diseñado para contextos como:



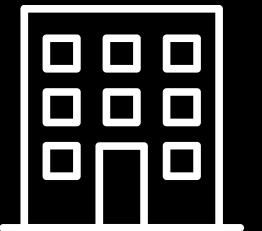
Intervenciones
breves



Edificios
habitados



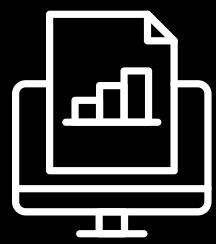
Alta complejidad
logística



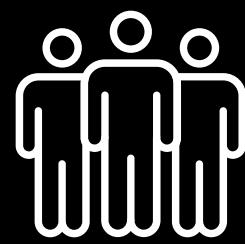
Entornos urbanos
exigentes

Objetivo del KLR

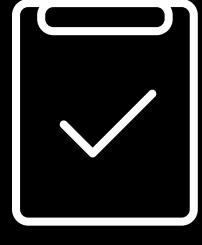
El propósito del KLR es mejorar la organización y eficiencia en obra mediante herramientas Lean adaptadas, con impacto en:



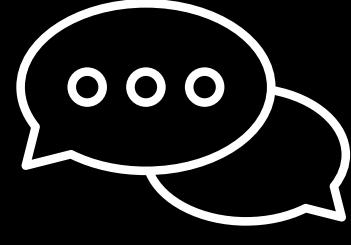
Planificación y control



Coordinación de equipos



Calidad del proceso constructivo



Comunicación con todos los actores

Las seis herramientas del KLR

El kit incluye un conjunto mínimo de herramientas seleccionadas por su aplicabilidad en el contexto real de las obras de rehabilitación energética:

Kanban

Gestión visual del trabajo, para detectar cuellos de botella y seguir el avance por fases

5S

Estandarización, orden y limpieza en el entorno de trabajo.

Just in Time

Optimización del suministro y acopio de materiales, ajustado en tiempo y cantidad.

Informe A3

Herramienta para el análisis y resolución estructurada de problemas.

Equipos ágiles

Colaboración efectiva, motivación y responsabilidad compartida.

Comunicación

Protocolos claros de información entre todos los actores, incluyendo residentes.

Metodología validada

Desarrollado con y para la obra real. El KLR se creó mediante un proceso riguroso de colaboración y validación en campo:



Participación de empresas constructoras en fase piloto



Aplicación real de las herramientas en obras activas



Revisión y mejora del material según resultados

El resultado: herramientas comprensibles, útiles y directamente aplicables.

Enfoque escalable

El KLR está diseñado para una implementación gradual. Las empresas pueden comenzar con una sola herramienta, observar resultados y avanzar según sus necesidades.

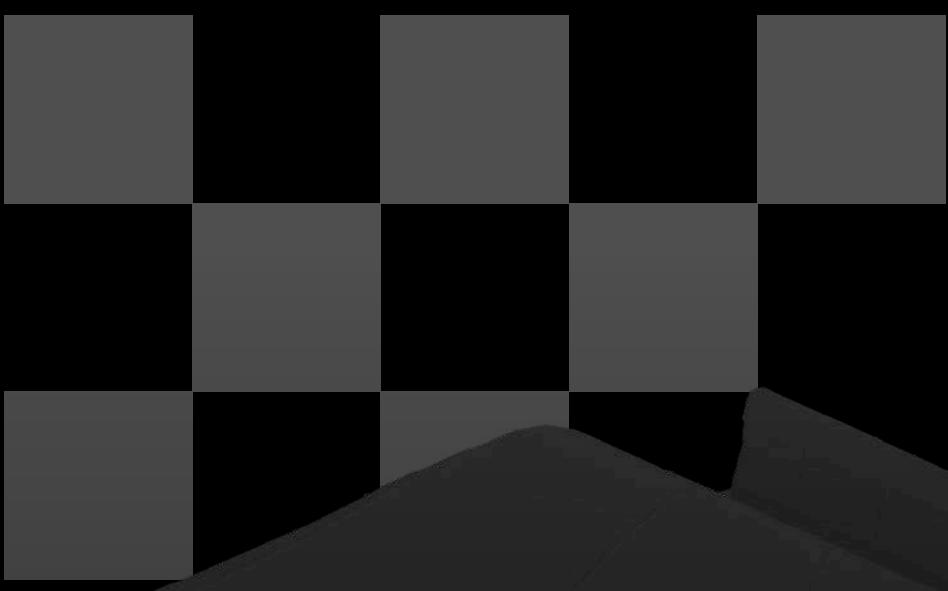
Esta propuesta permite:

- ✓ Ajuste a la realidad operativa de cada obra
- ✓ Incorporación progresiva de mejoras
- ✓ Facilita la entrada al universo Lean desde la práctica
- ✓ Refuerza el aprendizaje autónomo y la mejora continua

SAVE THE DATE

*21 de octubre
Ensanche
de Bilbao*

Descubre la
Metodología KIT LEAN
REHABILITACIÓN (KLR)



Descubre, junto a expert@s, cómo aplicar
el KLR en tu negocio de manera práctica y
clara para obtener resultados reales

BUILD:INN

BASQUE CONSTRUCTION CLUSTER



ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA