

KIT LEAN REHABILITACIÓN

*Lean Construction aplicado a
obras reales de rehabilitación.*

Una **metodología**, pensada para mejorar la planificación, la coordinación y la eficiencia en entornos exigentes.

2. KANBAN EN KLR

KANBAN EN KLR

Gestión visual del trabajo para que la obra fluya

Kanban permite ver de un vistazo qué se está haciendo, qué está bloqueado y qué está realmente listo para avanzar.

Al hacer visible el trabajo:

✓ se mejora la coordinación entre oficios

✓ se limita la sobrecarga

✓ y se reducen paradas inesperadas

KANBAN EN KLR

CÓMO SE VIVE EN OBRA

El panel como punto de referencia compartido. El panel Kanban se convierte en un lenguaje común.

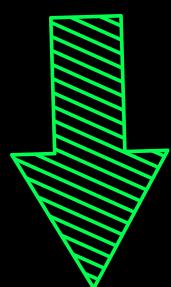
Las tareas avanzan por fases claras, lo que permite:

- ✓ Detectar cuellos de botella a tiempo
- ✓ Priorizar con criterio
- ✓ Evitar empezar trabajos que no pueden continuar

KANBAN EN KLR

CÓMO FUNCIONA EL FLUJO

Menos tareas abiertas, más trabajo terminado



- ✓ Kanban no busca que todo esté en marcha, sino que el trabajo fluya.
- ✓ Limitar lo que está “En curso” ayuda a que los equipos terminen antes y reduce el caos
- ✓ El foco pasa de “estar ocupados” a avanzar de forma continua.

KANBAN EN KLR

REGLAS QUE LO SOSTIENEN

Para que Kanban funcione, se apoya en acuerdos simples y compartidos:

✓ No iniciar tareas con restricciones abiertas.

✓ Respetar los límites de trabajo en curso.

✓ Revisar el panel de forma periódica

Estas reglas no controlan: **ayudan a decidir mejor**

KANBAN EN KLR

QUÉ CAMBIA CUANDO SE APLICA

Con Kanban, la obra gana transparencia.

Los problemas dejan de ser individuales y pasan a ser visibles y gestionables para el equipo.

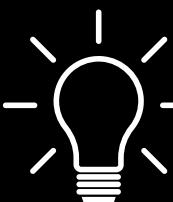
Esto se traduce en:



Mejor comunicación



Mayor previsibilidad

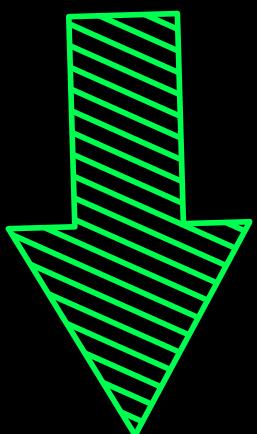


y aprendizaje continuo a partir de lo que ocurre en obra

KANBAN EN KLR

RITMO DE USO

Visualización continua y revisión regular



- ✓ Kanban no requiere grandes reuniones ni herramientas complejas.
- ✓ Funciona cuando el panel se consulta a diario y se revisa de forma breve y constante, adaptándolo a la realidad de la obra

KANBAN EN KLR

¿POR QUÉ NO EMPIEZAS HOY?

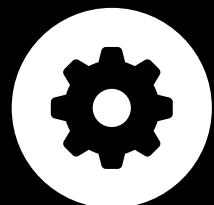
Y convierte el trabajo diario en un flujo continuo y previsible



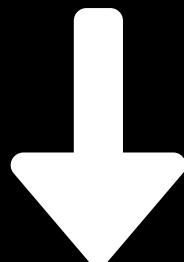
Desglosa tareas ejecutables



Identifica restricciones



Limita el trabajo en curso

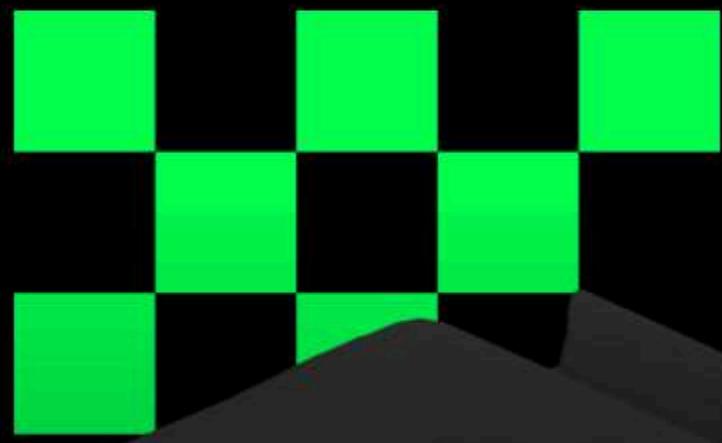


Descarga Kanban y el panel ejemplo

SAVE THE DATE

*21 de octubre
Ensanche
de Bilbao*

Descubre la
Metodología KIT LEAN
REHABILITACIÓN (KLR)



Descubre, junto a expert@s, cómo aplicar
el KLR en tu negocio de manera práctica y
clara para obtener resultados reales

BUILD:INN

BASQUE CONSTRUCTION CLUSTER



ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA