



# KIT LEAN REHABILITACIÓN

*Lean Construction aplicado a obras reales de rehabilitación.*

Una **metodología**, pensada para mejorar la planificación, la coordinación y la eficiencia en entornos exigentes.

## 3. 5S EN REHABILITACIÓN

# 5S EN REHABILITACIÓN

## Orden, limpieza y estandarización

Un entorno de trabajo organizado reduce errores, tiempos perdidos y riesgos en obras con espacio limitado.

¿Para qué sirve?



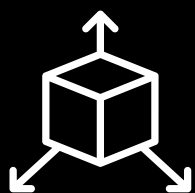
### **Reducir tiempos improductivos**

Menos búsquedas, menos desplazamientos innecesarios.



### **Mejorar la seguridad y la calidad**

Espacios claros, accesos libres y herramientas en su sitio.



### **Facilitar la coordinación en obra**

Todos trabajan con las mismas reglas visuales.

# 5S EN REHABILITACIÓN

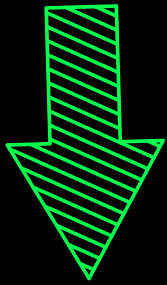
## ¿QUÉ SON LAS 5S?

Cinco acciones simples, aplicadas de forma sistemática

- 1 Clasificar (Seiri)**  
Separar lo necesario de lo innecesario.
- 2 Ordenar (Seiton)**  
Cada cosa tiene un lugar definido.
- 3 Limpiar (Seiso)**  
Mantener el entorno visible y controlado.
- 4 Estandarizar (Seiketsu)**  
Reglas claras y compartidas.
- 5 Disciplina (Shitsuke)**  
Mantener el hábito en el tiempo.

# 5S EN REHABILITACIÓN

## CÓMO APLICAR LAS 5S EN OBRA

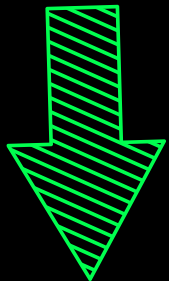


- ✓ Zonas de trabajo y acopio claramente delimitadas.
- ✓ Herramientas y materiales identificados visualmente.
- ✓ Eliminación de materiales sobrantes o fuera de uso.
- ✓ Limpieza integrada en la rutina diaria.

| En rehabilitación, el espacio es limitado: el orden no es opcional.

# 5S EN REHABILITACIÓN

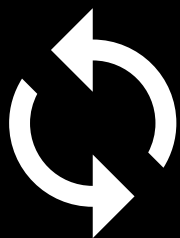
DESCUBRE LAS REGLAS PRÁCTICAS



Lo que no se usa, no se queda



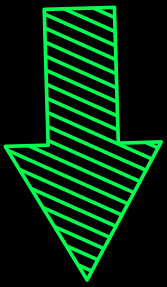
Lo que está fuera de sitio,  
se corrige al momento.



Lo que se usa, siempre en el  
mismo sitio.

# 5S EN REHABILITACIÓN

¿QUÉ RESULTADOS PUEDES ESPERAR?



Menos interrupciones y retrabajos.



Mayor seguridad para operarios y residentes.



Flujo de trabajo más estable y previsible.



Base sólida para aplicar otras herramientas Lean.

# 5S EN REHABILITACIÓN

## RITMO DE USO

Un hábito diario, sostenido con revisiones simples y constantes

1

### **Aplicación diaria en obra**

Orden y limpieza como parte del trabajo.

2

### **Revisión periódica rápida**

Paseo visual para detectar desviaciones.

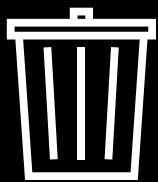
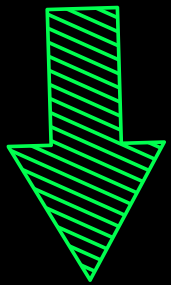
3

### **Apoyo visual**

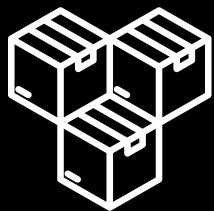
Señalética sencilla, fotos de referencia y checklist

# 5S EN REHABILITACIÓN

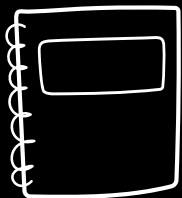
¡EMPIEZA HOY!



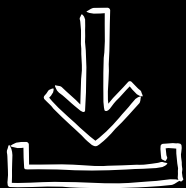
Elimina lo innecesario



Define ubicaciones



Estandariza y revisa

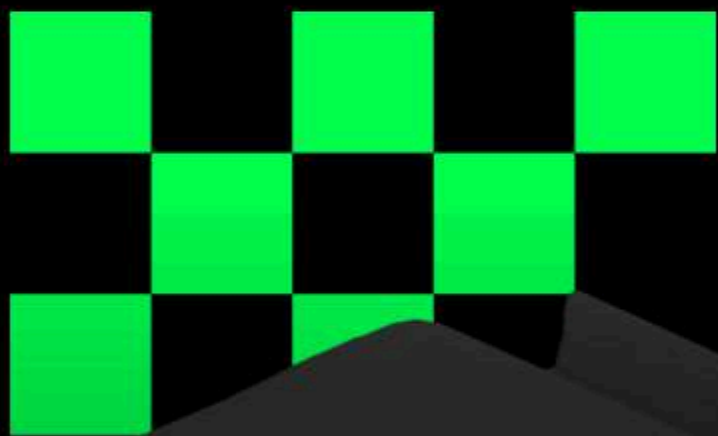


Descarga el KLR – 5S y la  
checklist de obra

# SAVE THE DATE

*21 de octubre  
Ensanche  
de Bilbao*

Descubre la  
Metodología KIT LEAN  
REHABILITACIÓN (KLR)



Descubre, junto a expert@s, cómo aplicar el KLR en tu negocio de manera práctica y clara para obtener resultados reales

# BUILD:INN

BASQUE CONSTRUCTION CLUSTER

