



KIT LEAN REHABILITACIÓN

*Lean Construction aplicado a
obras reales de rehabilitación.*

Una **metodología**, pensada para mejorar la planificación, la coordinación y la eficiencia en entornos exigentes.

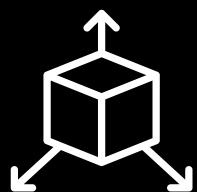
4. JUST IN TIME EN KLR

JUST IN TIME EN KLR

¿PARA QUÉ SIRVE?

Ayuda a reducir acopios innecesarios, evitar esperas y mantener la obra más ordenada y segura.

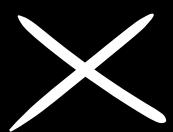
Aplicado correctamente, permite:



Liberar espacio de trabajo



Reducir movimientos innecesarios

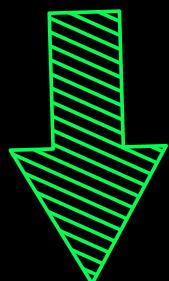


Minimizar interrupciones por falta o exceso de material

JUST IN TIME EN KLR

QUÉ CAMBIA CUANDO SE APLICA

Con Just in Time, la lógica deja de ser
“pedir por si acaso”



- ✓ El suministro se ajusta al avance real de la obra y a la secuencia de tareas ejecutables.
- ✓ El foco pasa de almacenar material a hacer que el trabajo avance sin bloqueos.

El suministro deja de ser **un problema** y pasa a formar parte del flujo de trabajo

JUST IN TIME EN KLR

CÓMO SE VIVE EN OBRA

El material llega cuando se necesita y en cantidad adecuada.

Las entregas se coordinan por fases, zonas o momentos, evitando acumulaciones y desplazamientos innecesarios.



un entorno de trabajo más claro



una mejor coordinación entre oficios



una mayor capacidad de reacción ante cambios

JUST IN TIME EN KLR

PRINCIPIOS QUE LO SOSTIENEN

Just in Time se apoya en acuerdos simples y compartido

- 1 No pedir material sin una fecha clara de uso..
 - 2 Ajustar pedidos a tareas realmente ejecutables.
 - 3 Revisar consumos reales frente a lo previsto.
- | No se trata de controlar más, sino de decidir mejor.

JUST IN TIME EN KLR

QUÉ PROBLEMAS AYUDA A EVITAR

Cuando el suministro no está alineado con la obra aparecen bloqueos habituales:

material que estorba, tareas que no pueden empezar o cambios de última hora.

Just in Time ayuda a reducir:

- ✓ Acopios innecesarios
- ✓ Esperas por falta de material
- ✓ Retrabajos y pérdida

JUST IN TIME EN KLR

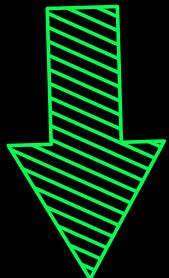
RITMO DE USO

Planificar antes de pedir y revisar después de ejecutar.

- ✓ El Just in Time no es una acción puntual.
- ✓ Funciona cuando la planificación, el pedido y la revisión forman parte del día a día de la obra y se ajustan de forma continua a su evolución real.
- | El Just in Time vive en el día a día, no en decisiones puntuales.

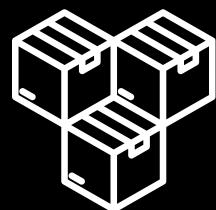
JUST IN TIME EN KLR

¡EMPIEZA HOY!



-
-
-
-

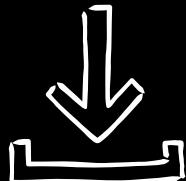
Define tareas ejecutables



Ajusta pedidos al avance real



Revisa consumos y entregas

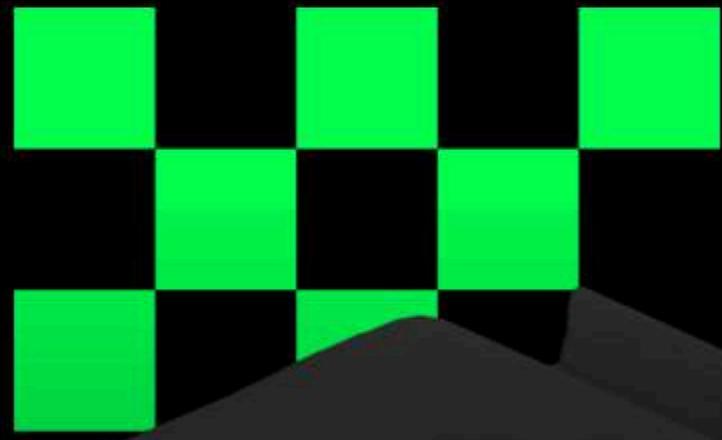


Descarga el KLR – Just in Time
y la plantilla de control

SAVE THE DATE

*21 de octubre
Ensanche
de Bilbao*

Descubre la
Metodología KIT LEAN
REHABILITACIÓN (KLR)



Descubre, junto a expert@s, cómo aplicar
el KLR en tu negocio de manera práctica y
clara para obtener resultados reales

BUILD:INN

BASQUE CONSTRUCTION CLUSTER



ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA